



Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Dotzigen / 643

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 386 Dotzigen
Grundstück-Nr.: 643
E-GRID: CH603835634663

Adresse*: Räbe
Dotzigen
Plan-Nr.*: 3190
Fläche*: 548 m2, AV93
Bodenbedeckung*: Übrige befestigte Fläche, 38 m2
Gartenanlage, 366 m2
Gebäude*: Wohnhaus, 144 m2
Rebenweg 37, 3293 Dotzigen

Dominierte Grundstücke:
AV Bemerkungen:
Amtlicher Wert*: CHF 597'700.00, gültig ab Steuerjahr 2020
Ertragswert gem. BGG*:
Bemerkungen*:
Alpgrundstücke*:

Eigentum:

Alleineigentum
Grossenbacher-Talamona Antonia Maria Lydia, 17.03.1957 27.05.2019 032-2019/4004/0 Erbgang

Anmerkungen:

29.05.1947 005-A+V 30 Mitglied der Flurgenossenschaft Busswil-Büetigen ID.005-2000/002197

Dienstbarkeiten:

31.12.1982 005-1982/2134/0 L Benützungsrecht eines Parkplatzes ID.005-1999/005915
z.G. LIG Dotzigen/644
31.12.1982 005-1982/2134/0 L Fusswegrecht ID.005-1999/005916
z.G. LIG Dotzigen/236
z.G. LIG Dotzigen/644
31.12.1982 005-1982/2134/0 R Fusswegrecht ID.005-1999/005916
z.L. LIG Dotzigen/644
31.12.1982 005-1982/2134/0 L Näherbaurecht ID.005-1999/005917
z.G. LIG Dotzigen/644

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Dotzigen / 643

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundpfandrechte:

06.08.1982 005-1982/1120/0	1. Pfandstelle, Namen-Papier-Schuldbrief, CHF 310'000.00, Max. 7%, ID.005-2000/005709, SchB vom 22.06.1979, Bel. 979, Einzelpfandrecht. * Grundpfandgläubiger Bank Cler AG, Basel (UID: CHE-101.390.939)
09.02.1988 005-1988/187/0	2. Pfandstelle, Namen-Papier-Schuldbrief, CHF 50'000.00, Max. 8%, ID.005-2000/005710, Einzelpfandrecht. * Grundpfandgläubiger Bank Cler AG, Basel (UID: CHE-101.390.939)
04.04.1997 005-1997/867/0	3. Pfandstelle, Namen-Papier-Schuldbrief, CHF 300'000.00, Max. 10%, ID.005-2000/005711, Einzelpfandrecht. * Grundpfandgläubiger Bank Cler AG, Basel (UID: CHE-101.390.939)

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 06. August 2025:	keine
Geometergeschäfte bis 06. August 2025:	keine

2560 Nidau, 07. August 2025/mmtl

Grundbuchverwalter/-in