



# Grundbuch-Auszug

## Liegenschaft Dotzigen / 643

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

### Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 386 Dotzigen  
Grundstück-Nr.: 643  
E-GRID: CH603835634663

Adresse\*: Räbe  
Dotzigen  
Plan-Nr.\*: 3190  
Fläche\*: 548 m<sup>2</sup>, AV93  
Bodenbedeckung\*: Übrige befestigte Fläche, 38 m<sup>2</sup>  
Gebäude\*: Gartenanlage, 366 m<sup>2</sup>  
Wohnhaus, 144 m<sup>2</sup>  
Rebenweg 37, 3293 Dotzigen

Dominierte Grundstücke:

AV Bemerkungen:  
Amtlicher Wert\*: CHF 597'700.00, gültig ab Steuerjahr 2020

Ertragswert gem. BGGB\*:

Bemerkungen\*:

Alpgrundstücke\*:

### Eigentum:

Alleineigentum  
Grossenbacher-Talamona Antonia Maria Lydia, 17.03.1957

27.05.2019 032-2019/4004/0 Erbgang

### Anmerkungen:

29.05.1947 005-A+V 30 Mitglied der Flurgenossenschaft Busswil-Bütigen ID.005-2000/002197

### Dienstbarkeiten:

- 31.12.1982 005-1982/2134/0 L Benützungsrecht eines Parkplatzes ID.005-1999/005915  
z.G. LIG Dotzigen/644
- 31.12.1982 005-1982/2134/0 L Fusswegrecht ID.005-1999/005916  
z.G. LIG Dotzigen/236  
z.G. LIG Dotzigen/644
- 31.12.1982 005-1982/2134/0 R Fusswegrecht ID.005-1999/005916  
z.L. LIG Dotzigen/644
- 31.12.1982 005-1982/2134/0 L Näherbaurecht ID.005-1999/005917  
z.G. LIG Dotzigen/644

### Grundlasten:

keine

### Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

# Grundbuch-Auszug

## Liegenschaft Dotzigen / 643

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

### Grundpfandrechte:

06.08.1982 005-1982/1120/0	1. Pfandstelle, Namen-Papier-Schuldbrief, CHF 310'000.00, Max. 7%, ID.005-2000/005709, SchB vom 22.06.1979, Bel. 979, Einzelpfandrecht. * Grundpfandgläubiger Bank Cler AG, Basel (UID: CHE-101.390.939)
09.02.1988 005-1988/187/0	2. Pfandstelle, Namen-Papier-Schuldbrief, CHF 50'000.00, Max. 8%, ID.005-2000/005710, Einzelpfandrecht. * Grundpfandgläubiger Bank Cler AG, Basel (UID: CHE-101.390.939)
04.04.1997 005-1997/867/0	3. Pfandstelle, Namen-Papier-Schuldbrief, CHF 300'000.00, Max. 10%, ID.005-2000/005711, Einzelpfandrecht. * Grundpfandgläubiger Bank Cler AG, Basel (UID: CHE-101.390.939)

### Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 06. August 2025: keine  
Geometergeschäfte bis 06. August 2025: keine

2560 Nidau, 07. August 2025/mmtl

Grundbuchverwalter/-in